

Утверждено Главным инженером
ТРК Красный Кит
Пищёлка А.Н.

По доверенности №11/19 от 22.11.19

РУКОВОДСТВО ПО строительно монтажным работам и требования к оборудованию АРЕНДАТОРА (ОСТРОВКИ, ВЕНДИНГИ)

В редакции от 22 января 2020 года

Руководство по строительно монтажным работам и требования к оборудованию Арендатора (далее – Руководство для арендатора) означает свод правил и предписаний по отделке оборудования, разработанный Арендодателем для Арендаторов, и предназначенный в качестве руководства по проведению Работ Арендатора.

Использовать только материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности и т.п. Запрещено использовать материалы, причиняющие ущерб здоровью человека.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: точка подключения к коммуникациям Арендодателя.

Техническая служба			
	Главный инженер	8-903-961-63-58	glavin@redkit.ru
	Заместитель главного инженера	8-925-360-34-17	zamglavin@redkit.ru
	Главный энергетик	8-903-126-81-41	enrg@redkit.ru
	Инженер КИПиА	8-977-654-77-28	artyukhov@redkit.ru
Служба оперативного управления 8 (495) 225-21-62			
	Руководитель СОУ	8-917-306-88-61	parking@redkit.ru
	Дежурный администратор	8-967-019-01-88 8-962-965-57-97	sou@redkit.ru
Отдел рекламы и маркетинга 8 (495) 225-21-37			
	Директор по маркетингу	8 495 225 21 37	dir.marketing@redkit.ru
	Менеджер по рекламе	8 495 225 21 37	reklama@redkit.ru

Временные баннеры и/или выгородки на период проведения работ

Письменному Согласованию подлежат следующие аспекты:

- Размещение выгородки; Материал; Способ крепления; Размеры;
- Визуализация (в том числе с привязкой к входной группе Помещения);

При установке выгородки запрещено:

- Осуществлять крепление к декоративным колоннам;
- Осуществлять крепление к напольному покрытию Площадей Общего Пользования.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.

Удельная пожарная нагрузка торгового оборудования не должна превышать: 180 МДж/м², что должно быть подтверждено Техническим заключением по определению пожарной нагрузки. Техническое заключение выполняют лицензированные компании.

Стационарное торговое оборудование должно быть высотой 1,2м.

Ширина прохода в общих зонах не менее 2,5м., после установки оборудования слева и справа прохода Уменьшение эвакуационного прохода в общей зоне должно подтверждаться расчетом пожарных рисков.

Размещение арендатора должно соответствовать Расчету пожарного риска ТРК.

На электрическое оборудование требуется паспорт, сертификат и заключение электроизмерительной лаборатории.

Установить огнетушитель.

Категория электроснабжения: III.

Расчетная мощность: 60 Вт./м. Для увеличения мощности необходимо предоставить технологическое обоснование в виде расчета электрических нагрузок, с коэффициентом спроса 0,6.

Точку подключения согласовать с ответственным за электрохозяйство ТРК.

При условии подключения щита Арендатора в другой точке - клиент оплачивает Арендодателю монтажные работы и материал до его точки подключения от ВРУ.

Установить электросчетчик: Меркурий с функцией АСКУЭ.

Использовать кабели марки ППГнг-НФ.

Предусмотреть подсветку по периметру подиума от источника бесперебойного питания при пропадании основного электрического напряжения. Кабели для подсветки подиума: ШП-нг-FRHF.

Вводной электрический щит и другое электрооборудование должно иметь степень защиты оболочки не ниже IPX5 и закрывается на ключ.

В однолинейной схеме распределительного щита УСТАНОВИТЬ устройство защиты многофункционального типа - АЗУ-60, УЗМ-63 (51) или реле контроля фаз и ноля и т.п.

Заземлить металлические конструкции согласно ПУЭ.

АКТ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ.

г. Мытищи «__» _____ 201_ г.
 Служба эксплуатации ТРК Красный Кит, от лица Арендодателя с одной стороны и
 Арендатор _____
 с другой стороны, составили настоящий акт о завершение произведенных работ в
 Помещении и готовности оборудования к вводу в эксплуатацию.

Наименование	Состояние и наличие.	Срок устранения.
Исполнительные проект АР или дизайн проект (ситуационный план).		
Полы.		
Подсветка подиума и высота.		
Система горячего и холодного водоснабжения.		
Система электроснабжения.		
Показания электросчетчика.		
Технический отчет по электроснабжению.		
Исполнительные проект и акт скрытых работ.		
Приказ ответственного за электрохозяйство.		
Системы пожарной безопасности.		
Эвакуация и меры безопасности.		
Исполнительная документация		
Расчет пожарной нагрузки.		
Приказ ответственного за противопожарный режим.		
Удостоверение «о проверке знаний по пожарно-техническому минимуму» ответственного лица за противопожарное состояние секции.		
Журнал учета регистрации противопожарного инструктажа.		

Журнал учета первичных средств пожаротушения.		
Порошковый огнетушитель с массой заряда не менее 4кг (в зависимости от площади секции).		
Наличие сертификата на огнезащитный состав. Акт о проведении пропитки огнезащитным составом.		
Состояние оборудование.		
Приказ ответственного по охране труда.		
ПРОЧЕЕ.		
<p>СОГЛАСОВАНО:</p> <p>Главный инженер _____</p> <p>Главный энергетик _____</p> <p>Инженер КИП и АУП _____</p> <p>Руководитель СОУ _____</p> <p>Коммерческий Директор _____</p> <p>Директор по маркетингу _____</p> <p>Исполнитель _____</p> <p>Арендатор, должность, ФИО _____</p>	Замечания	

Необходимо предоставить удельную пожарную нагрузку торгового оборудования и материалов не более 180 МДж/м², что должно быть подтверждено Техническим заключением по определению пожарной нагрузки. Техническое заключение выполняют лицензированные компании. - стационарное торговое оборудование должно быть высотой 1,2м. -предусмотреть подсветку по периметру подиума от источника бесперебойного питания при пропадании основного электрического напряжения. Кабели для подсветки подиума: ППГ-нг-FRHF. -размещаться согласно Расчету пожарного риска ТРК Красный Кит. -иметь на электрическое оборудование паспорта и сертификаты соответствия стандартам РФ и заключение электроизмерительной лаборатории. - нормы и правила по огнетушителям. -использовать электрические кабели марки ППГнг-НФ. -вводной электрический щит и другое электрооборудование должно иметь степень защиты оболочки не ниже IPX5 и закрывается на ключ. -в однолинейной схеме распределительного щита использовать устройство защиты многофункциональное типа - АЗУ-60, УЗМ-63 (51) или реле контроля фаз и ноля и т.п. -заземление металлических конструкций согласно ПУЭ. -в местах общего пользования использовать розетки с защитой от детей (шторки).